X 3-22-1-2/23.11.2026

ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.
ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Учредяване право на преминаване през ПИ с идентификатор 14859.501.63 по КККР на с. Геша, общ. Дряново - Общинска частна собственост с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди" за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 14859.501.93 по КККР на с. Геша, общ. Дряново за обща площ от 415м^2.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка със заявление с вх. № 3-22-1/16.11.2026 г., подадено от Елза Евтимова с ЕГН по описа на Общинска администрация - Дряново за издаване на заповед за учредяване право на преминаване през ПИ с идентификатор 14859.501.63 по КККР на с. Геша, общ. Дряново - Общинска частна собственост с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди" за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 14859.501.93 по КККР на с. Геша, общ. Дряново и на основание чл. 192 от ЗУТ е изготвен протокол № 8 от 18.11.202бг. на комисия по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД-27/20.01.2026г. на Кмета на Община Дряново.

Горепосочената комисия определи:

Цена на право на преминаване през ПИ с идентификатор 14859.501.63 по КККР на с. Геша, общ. Дряново - Общинска частна собственост с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди" за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 14859.501.93 по КККР на с. Геша, общ. Дряново за обща площ от 415м^2, в размер на: **584,40** € **(петстотин осемдесет и четири евро и 40 евро стотинки).**

В случая, единственото техническо и икономически целесъобразно решение за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 14859.501.93 по КККР на с. Геша, общ. Дряново, собственост на заявителя е предложеното трасе, съгласно текстовата и графична част на скица-проект към заявление с вх. № 3-22-1/16.11.2026 г., подадено от Елза Евтимова с ЕГН по описа на Общинска администрация - Дряново за издаване на заповед за учредяване право на преминаване през ПИ с идентификатор 14859.501.63 по КККР на с. Геша, общ. Дряново - Общинска частна собственост с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди"

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 192, ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Дряново:

1. Дава съгласие да се учреди на НЕДЕЛИНА L ДОЛЧИНКОВА С ЕГН и ЕЛЗА ЕВТИМОВА с ЕГН право на преминаване през ПИ с идентификатор 14859.501.63 по КККР на с. Геша, общ. Дряново - Общинска частна собственост с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди" за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 14859.501.93 по КККР на с. Геша, общ. Дряново.

2. Приема еднократна цена на право на преминаване през ПИ с идентификатор 14859.501.63 по КККР на с. Геша, общ. Дряново - Общинска частна собственост с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди" за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 14859.501.93 по КККР на с. Геша, общ. Дряново за обща площ от 415м2, в размер на: 584,40 € (петстотин осемдесет и четири евро и 40 евро стотинки), определена от комисията по чл. 210 от ЗУТ, назначена със Заповед № РД-27/20.01.2026г. на Кмета на Община Дряново да изготвя оценки и размера на обезщетенията по чл. 210, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

3. Възлага на Кмета на Община Дряново да издаде Заповед по чл.192, ал.3 от ЗУТ, след заплащане на цената за учреденото право преминаване

Приложение:

1. Протокол № 8/18.11.2026г. на комисия по чл. 210 от ЗУТ.
2. Скица-проект

(c) АКСТЪР

СКИЦА - ПРОЕКТ

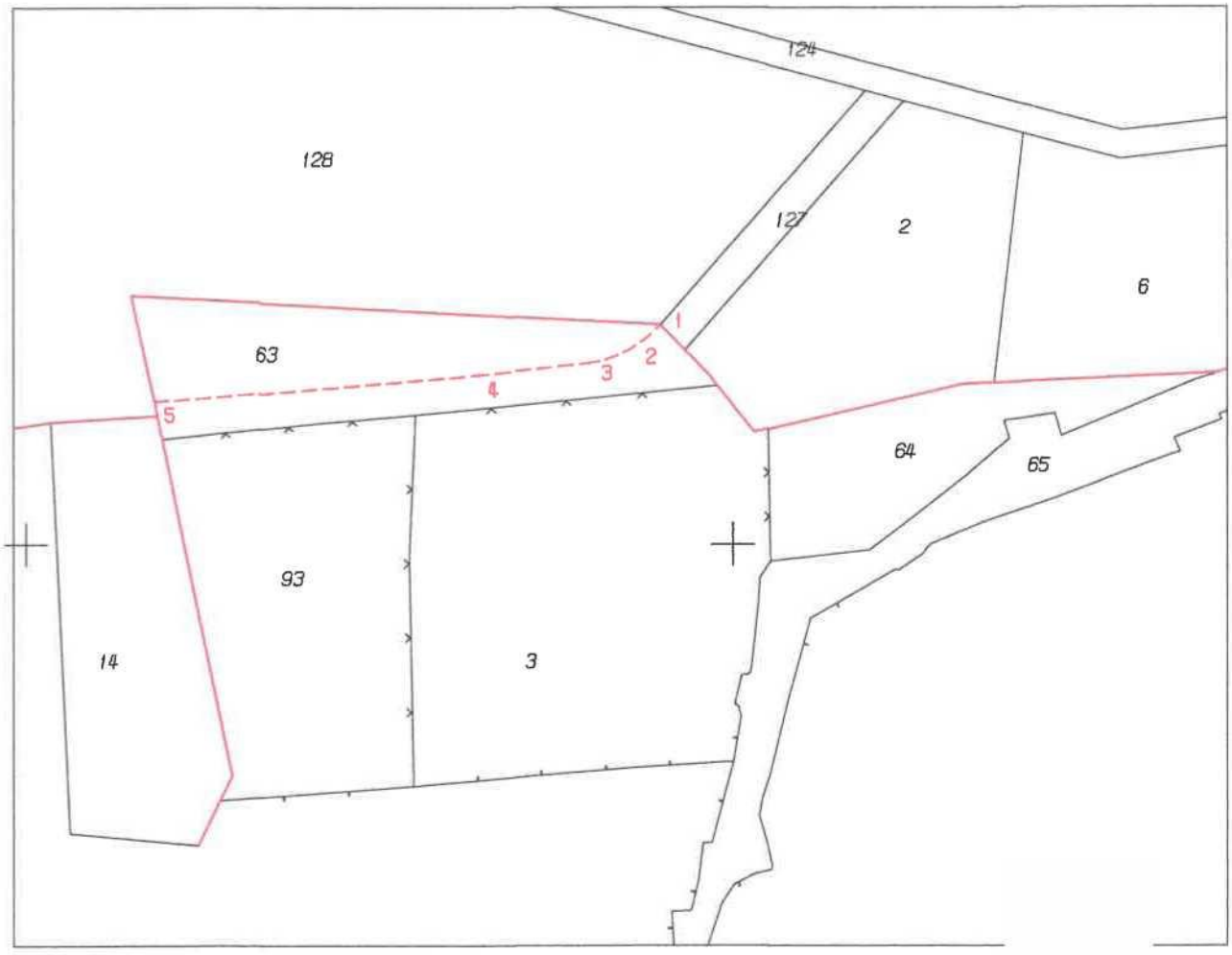
за право на преминаване

през ПИ 14859.501.63

с.Геша, общ.Дряново, обл.Габрово, по кадастрална карта,
одобрена със Заповед РД-18-110/19.12.2008г. на ИД на АГКК
Площ: ПИ 14859.501.63 - 1126 кв.м.
Трайно предназначение: урбанизирана територия
Начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди
Собственик:

Площ на правото на преминаване - 415 кв.м.

Нова т.N	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X/m/	Y/m/
1	4760931.06	494789.73
2	4760927.14	494784.85
3	4760925.64	494779.26
4	4760923.97	494763.46
5	4760920.14	494718.20



М 1:1000

Изработил АРТИКА ООД:...

/инж.М.Милчев/

Acaba 99 - AcaPrn6

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1408929-29.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **14859.501.93**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Геша**, общ. **Дряново**, обл. **Габрово**, одобрени със **Заповед №РД-18-110/19.12.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Геша**

Площ: **1565 кв.м**

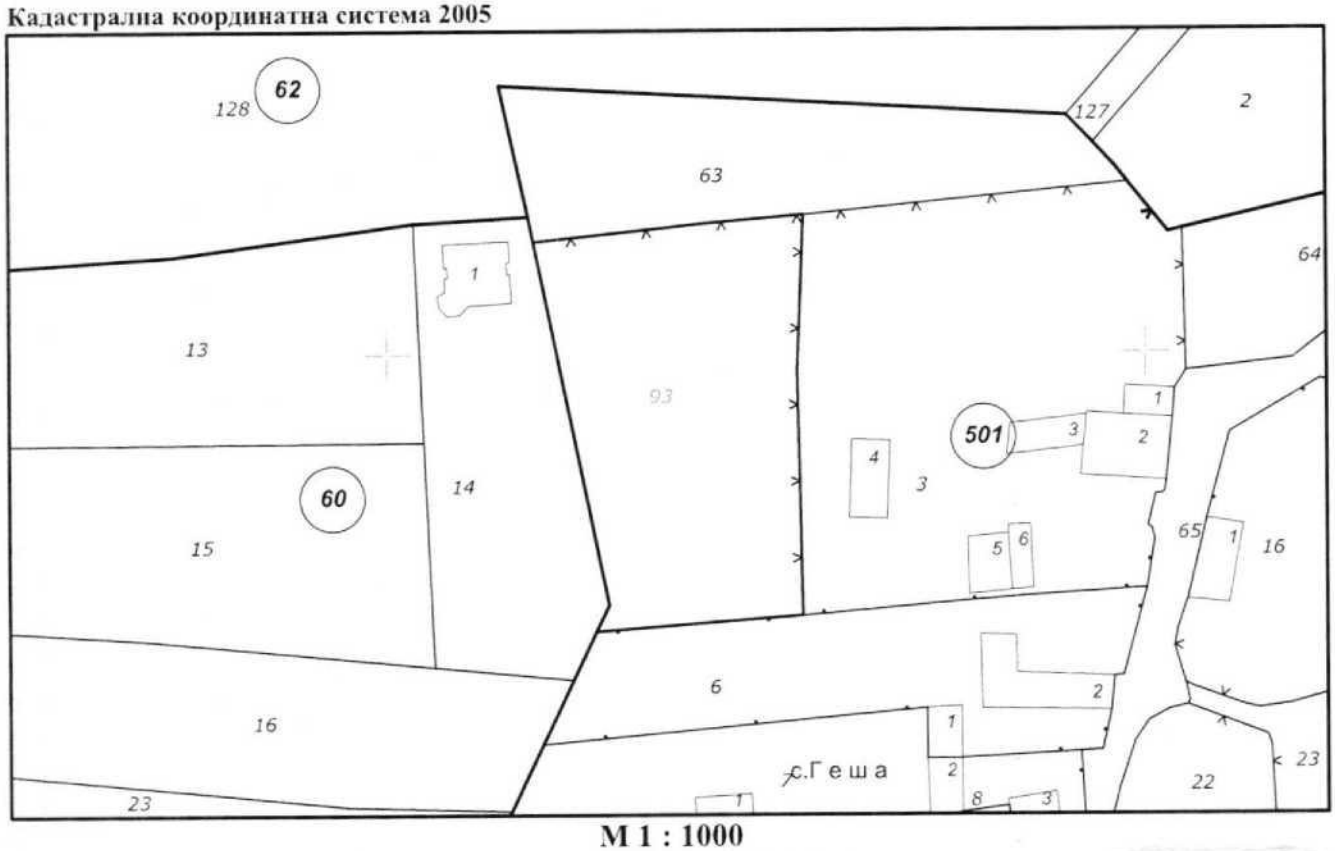
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **2**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **14859.60.14, 14859.501.3, 14859.501.6, 14859.501.63**

Собственици по данни от КРНИ:

НЕДЕЛИНА (ДОЛЧИНКОВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 78, том 5, рег. 1049, дело 275 от 25.09.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Дряново

ЕЛЗА ЕВТИМОВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 78, том 5, рег. 1049, дело 275 от 25.09.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Дряново

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**