

Вх.№3-04-17-1/17.06.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ДРЯНОВО
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план - план-схема за електрификация към проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) ведно с комуникационно - транспортен план (КТП) за ПИ с проектен идентификатор 23947.55.900, част от ПИ с идентификатор 23947.55.49 в м. „Манга“, по КKKP на гр. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-17/10.06.2025г., от Венцислав Друмчев - собственик и заинтересувано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, е постъпило искане за издаване разрешение за изработване на подробен устройствен план - план-схема за електрификация към проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) ведно с комуникационно - транспортен план (КТП) за ПИ с проектен идентификатор 23947.55.900, част от ПИ с идентификатор 23947.55.49 в м. „Манга“, по КKKP на гр. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ с идентификатори 23947.501.9612; 23947.501.1743; 23947.501.9654; 23947.501.9655; 23947.501.9653; 23947.55.50 и ПИ с проектен идентификатор 23947.55.899 по КKKP на гр. Дряново.

С предложението за подробен устройствен план - план-схема за електрификация към проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) ведно с комуникационно - транспортен план (КТП) за ПИ с проектен идентификатор 23947.55.900, част от ПИ с идентификатор 23947.55.49 в м. „Манга“, по КKKP на гр. Дряново се указва начинът за присъединяване към електропреносната мрежа като се определя трасе и сервитути на въздушна кабелна линия в обхвата на горепосочените поземлени имоти.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че предложението за подробен устройствен план - план-схема за електрификация към проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) ведно с комуникационно - транспортен план (КТП) за ПИ с проектен идентификатор 23947.55.900, част от ПИ с идентификатор 23947.55.49 в м. „Манга“, по КKKP на гр. Дряново засяга поземлени имоти - публична общинска собственост, предлагам в Общински съвет Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за подробен устройствен план - план-схема за електрификация към проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) ведно с комуникационно - транспортен план (КТП) за ПИ с проектен идентификатор 23947.55.900, част от ПИ с идентификатор 23947.55.49 в м. „Манга“, по КККР на гр. Дряново.

2. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - план-схема за електрификация към проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) ведно с комуникационно - транспортен план (КТП) за ПИ с проектен идентификатор 23947.55.900, част от ПИ с идентификатор 23947.55.49 в м. „Манга“, по КККР на гр. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. Предложение за ПУП - план-схема - графична част
2. Обяснителна записка
3. Техническо задание
4. Становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа по чл. 56 от ЗУТ на „Електроразпределение Север“ АД
5. Регистър на засегнатите от трасето поземлени имоти

ЗАДАНИЕ

По чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а от ЗУТ

За изработване на план-схема за въздушно ел. трасе за проектен ПИ 23947.55.900, образуван от ПИ 23947.55.49 по кадастралната карта на гр.Дряново община гр.Дряново

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНТАКТ

Възложител:

Венцислав Друмчев
гр.Дряново,

ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Настоящото задание за изработване на план – схема за проектен ПИ 23947.55.900 има за цел електрифициране на имота, във връзка смяна на предназначението му.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Обхвата на разработката е електрозахране на имота.

ИЗХОДНИ ДАННИ

При изработване на план –схема се ползват изходни данни:

- Скица на имота
- Становища от ЕРП Север.
- Геодезическо заснемане на съществуващ стълб

ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

Проектът да се изработи в два етапа – предварителен/предложение/ и Окончателен проект.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Проектът да съдържа:

- текстови материали – обяснителна записка ;
- графични материали – план – схема

При проектирането да се спазват изискванията за ЗУТ, Наредба 7 от 22.12.2003г. и наредба за сервитутите на електропровода.

Към настоящето задание са приложени:

- план – схема
- обяснителна записка

Възложител:.....

Дряново, май 2025г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН СХЕМА

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

ОБЕКТ: ТРАСЕ НА КАБЕЛНО ЗАХРАНВАНЕ

За нов ПИ 23947.55.900

по кадастрална карта на гр.Дряново, общ.Дряново

За изработване на ПЛАН СХЕМА сме извършили заснемане на съществуващият стълб в близост до имота с приблизителни координати, съгласно становище на ЕРП Север.

Нов ПИ 23947.55.900 е образуван от ПИ 23947.55.49, с цел смяна предназначението му е собственост на Венцислав Друмчев с документ за собственост Н.А. № 24/14.12.2017г. т.IV, вх.рег. № 1070, дело 400.

Присъединяването ще се осъществи въздушно от монтирано ЕТ на стълба посочен в становището в т.1 в ПИ 23947.501. 9612 с начин на трайно ползване-за второстепенна улица, пресича ПИ 23947.501.1743 с начин на трайно ползване –ниско застрояване, пресича ПИ 23947.501.9654 с начин на трайно ползване за второстепенна улица, пресича ПИ 23947.501.9655 с начин на трайно ползване – за път от републиканската пътна мрежа, пресича ПИ 23947.501.9653 с начин на трайно ползване – за второстепенна улица и стига до стълб – т.2 в ПИ 23947.55.50 с начин на трайно ползване- за ремонт и подържане транспортни средства, продължава през проектен ПИ 23947.55.899/негова собственост/ и стига до проектен ПИ 23947.55.900 - имот на собственика в т. 3.

Трасето е въздушно и изградено до т.2.

Сервитутът на въздушния кабел е до сгради 1.5 м и 1.0 м от другата страна.

Дължината на въздушния кабел е 36.90м. и кабел НН - 26м.

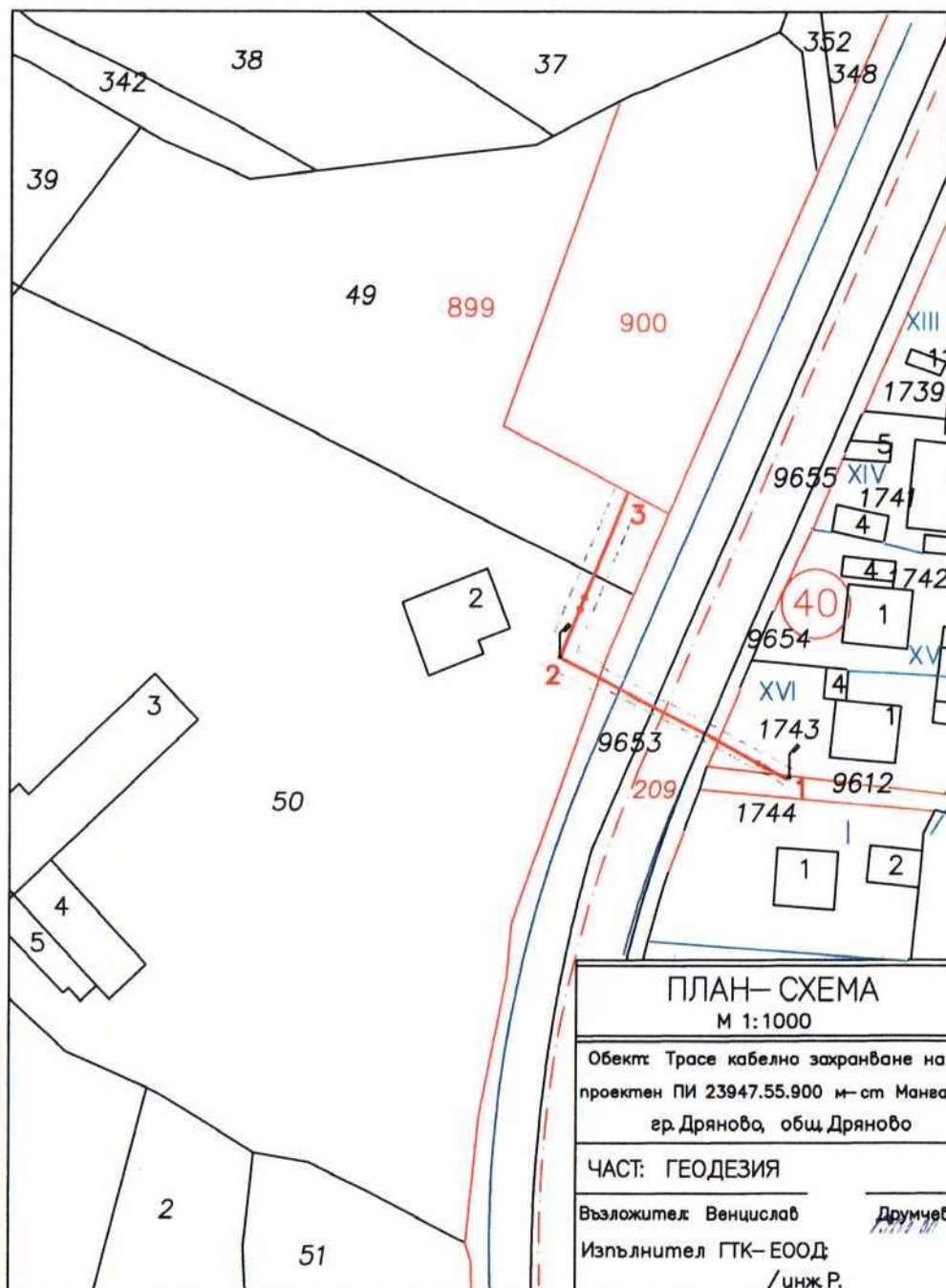
Изработена е план – схема в М 1:1000, координатен регистър на трасето и списък на имотите през които минава трасето.

Съставил:..

/инж.Р.Милчева/

Е
Със
Част
по
за

Височинна система: Балтийска
Координатна система: БГС 2005



ПЛАН СХЕМА

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

ОБЕКТ: ТРАСЕ НА КАБЕЛНО ЗАХРАНВАНЕ

За нов ПИ 23947.55.900

по кадастрална карта на гр.Дряново, общ.Дряново

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

	X	Y
1	4760461.69	497956.25
2	4760478.91	497922.99
3	4760502.72	497932.77

ИЗПЪЛНИТЕЛ ГТК-ЕООД:...

/инж.Р.Милчева/



ПЛАН СХЕМА

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

ОБЕКТ: ТРАСЕ НА КАБЕЛНО ЗАХРАНВАНЕ

За нов ПИ 23947.55.900

по кадастрална карта на гр.Дряново, общ.Дряново

СПИСЪК НА ИМОТИТЕ ПРЕЗ КОИТО МИНАВА ТРАСЕТО НА ВОДОПРОВОДА

Имот N	Начин на трайно ползване	К.	Площ /кв.м./	Дължина /м/	Площ в сервитута /кв.м./	Име на собственика на имота	Вид собственост
23947.501.9612	За второстепен на улица		4769	1.7	4.25	ОБЩИНА ДРЯНОВО	Общинска публична
23947.501.1743	Ниско застрояване		4769	9.6	24.00	Даниела Живкова Маргарита Рачева	частна
23947.501.9654	За второстепен на улица		4769	2.0	5.00	ОБЩИНА ДРЯНОВО	Общинска публична
23947.501.9655	За път от републиканската пътна мрежа		4769	8.6	21.50	ДЪРЖАВАТА	Държавна публична
23947.501.9653	За второстепен на улица		4769	8.8	22.00	ОБЩИНА ДРЯНОВО	Общинска публична
23947.55.50	За второстепен на улица		4769	19.2	15.50+52.00	ДЪРЖАВАТА	Държавна публична
проектен 23947.55.899	нива		3000	13.0	52.00	Венцислав Друмчев	частна

ИЗПЪЛНИТЕЛ ГТК-ЕООД:.