



**ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ ГР.
ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за подземно трасе на ел. кабел за захранване на фотоволтаична инсталация в УПИ III-18 от кв. 2 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-42/18.12.2024г., от „Джи Ен Ес Иновейшън“ ООД с ЕИК 206617163 е постъпило искане за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за подземно трасе на ел. кабел за захранване на фотоволтаична инсталация в УПИ III-18 от кв. 2 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: ПИ 541 от кв. 2 по плана на с. Гостилица.

Искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за подземно трасе на ел. кабел за захранване на УПИ III-18 от кв. 2 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново във основа на предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергетиката от възобновяеми източници (ЗЕВИ) № ПД-ПВИ-834-27.10.2022г. на „Електроразпределение Север“ АД.

Трасето започва от УПИ III-18 от кв. 2 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново, преминава през ПИ 541 от кв. 2 до трафопост в ПИ 540 от кв. 2 по плана на селото.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за подземно трасе на ел. кабел за захранване на фотоволтаична инсталация в УПИ III-18 от кв. 2 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново засяга имот - частна общинска собственост, а именно ПИ 541 от кв. 2 по плана на с. Гостилица, предлагам Общински съвет Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал.2, т.8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схема за подземно трасе на ел. кабел за захранване на фотоволтаична инсталация в УПИ III-18 от кв. 2 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП план-схема за подземно трасе на ел. кабел за захранване на фотоволтаична инсталация в УПИ III-18 от кв. 2 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново.

Проектът за ЧИ на ПУП - план-схеми да се изработи при следните условия:

- Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ;
- Да се отразят последните промени на кадастралния план, одобрени със Заповед № РД-126/18.03.2025г. на Кмета на Община Дряново в текстовата и графична част на проекта за ЧИ на ПУП - план-схема;
- Да се спази чл. 65, ал. 5 от НАРЕДБА № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. ЧИ на ПУП - план-схема - графична част
2. Техническо задание
3. Обяснителна записка
4. Акт № 136, том VI, дело № 954/12.11.2025г. за частна общ. собственост.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Фотоволтаична инсталация, с предоставена мощност 50 kW в УПИ III-18, кв.2, с. Гостилица, общ. Дряново, обл. Габрово

ЧАСТ: Геодезия

Настоящата план-схема е изработена по договореност между проектантите и възложителя "ДЖИ ЕН ЕС ИНОВЕЙШЪН" ООД.

Проектното трасе е проучено, избрано и координирано от проектантите съгласно условията за присъединяване на обекта към електропреносната мрежа.

Поради липса на други технически възможности и поради най-голяма икономическа рентабилност предлагаме само един вариант.

Проектното трасето започва от съществуващ трафопост намиращ се южно от имота в урегулиран поземлен имот „За трафопост“, кв. 2 и достига до УПИ III-18, кв.2, по плана на с. Гостилица, общ. Дряново, обл. Габрово. Дължината му е 13.00м от които 6.00м са в обхвата на УПИ „За трафопост“, кв. 2. Сервитутната зона на кабелната линия изчертана със черна прекъсната линия е ивица по оста на трасето с ширина 2.10 м. по 0.60м. от едната страна и 1.50м. от другата. В таблица 1 са изчислени засегнатите площи от преминаване на трасето през общински имоти. Изчислените правоъгълни координати на всички подробни точки от трасето, подлежащи на трасиране и данните за тях са представени в координатни регистри на съответният чертеж в Кадастрална координатна система 2005.

Изчислени са правоъгълни координати на всички характерни точки от трасето и сервитута в "Кадастрална координатна система 2005" и са представени в координатен регистър на чертеж "Специализирана план-схема".

Съставил:

Ноември 2024г.

СЪСТАВИЛ: ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

**ТАБЛИЦИ СЪС ЗАСЕГНАТИ ИМОТИ И ИЗЧИСЛЕНИ ПЛОЩИ ОТ СЕРВИТУТИ НА
ЗАХРАНВАЩИ КОМУНИКАЦИОННИ ТРАСЕТА**

ТАБЛИЦА 1

Таблица с изчислена засегната площ от преминаване на захранващ електрически кабел през общински и държавни имоти във връзка с разпоредбите на НАРЕДБА №16 ОТ 9 ЮНИ 2004г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ									
Вид на трасето	Дължина на трасето /м/	Сервитут /м/	Площ /м ² /	Имоти по плана за регулация през, които преминава трасето	Имоти по кадастрална карта	Вид територия	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Собственици
Ел. провод (в изкоп)	6.00	1.5 и 0.6	13.2	„За трафопост“, кв. 2	Няма одобрена кадастрална карта за територията на населеното място	Урбанизирана	За трафопост	Неустановена	Неустановен



2



Координатен регистър на проектните
точки от трасировъчен план
Кадастрална координатна система 2005

№	N	E
1	4765765.426	488941.007
2	4765771.063	488940.035
3	4765771.574	488939.947
4	4765773.784	488933.650
5	4765764.629	488939.622
6	4765770.787	488938.564
7	4765764.877	488941.713
8	4765771.173	488940.627

от13

кам. дувар

6.8	6.9	6.12	6.13
6.7	6.10	6.1	6.14
6.6	6.5	6.4	6.15
5.11	5.12	6.3	6.16
5.10	5.13	6.2	6.17
5.9	5.14	6.1	6.18
5.8	5.15	5.16	5.17
5.7	5.2	5.1	5.18
5.6	5.3	4.16	4.17
5.5	5.4	4.15	4.14

1.5	1.6	1.7	1.8
1.4	1.11	1.10	1.9
1.3	1.12	1.13	1.14
1.2	1.17	1.16	1.15
1.1	1.18	2.7	2.8
2.4	2.5	2.6	2.9
2.3	2.16	2.15	2.10
2.2	2.17	2.14	2.11
2.1	2.18	2.13	2.12
4.18	3.1	3.2	3.3
4.13	3.16	3.17	3.4
4.12	4.1	3.16	3.5
4.11	4.2	3.15	3.6
4.10	4.3	3.14	3.7
4.9	4.4	3.13	3.8
4.8	4.5	3.12	3.9
4.7	4.6	3.11	3.10

за фотоволтаична
електрическа
централа

САВТ 4x25mm² в изкоп 0,8/0,4m
дължина 7,00m.

кам. дувар

САВТ 4x25mm² в изкоп 0,8/0,4m
дължина 6,00m.

за трафопост

ТЕПО 1Т

трафопост

асфалт

от26

от14

от263

от15

ЛЕГЕНДА

- План за регулация
на с. Гостилица
- Геодезическа
снимка
- Трасе на ел. кабел
- Сервитут на трасе

Кадастрална координатна система 2005

ПУП-План схема на кабелна линия НН ЧЕРТЕЖ №1

ОБЕКТ: Фотоволтаична инсталация, с предоставена мощност
50kW в УПИ III-18, кв.2, с. Гостилица, общ. Дряново,
обл. Габрово

СЪГЛАСУВАЛИ:		ПОДПИС:	Възложител:.....
ЕЛ.	инж. Г. Гичев		"ДЖИ ЕН ЕС ИНОВЕЙШЪН" ООД
			ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ
			ФАЗА: ТП
			ПРОЕКТАНТ:.....
			инж. Мирослав Иванов
			М 1:200
			Ноември 2024г.

2



Координатен регистър на проектните
точки от трасировъчен план
Кадастрална координатна система 2005

№	N	E
1	4765765.426	488941.007
2	4765771.063	488940.035
3	4765771.574	488939.947
4	4765773.784	488933.650

от13

кам. дувар

6.8	6.9	6.12	6.13
6.7	6.10	6.1	6.14
6.6	6.5	6.4	6.15
5.11	5.12	6.3	6.16
5.10	5.13	6.2	6.17
5.9	5.14	6.5	6.18
5.8	5.15	5.16	5.17
5.7	5.2	5.15	5.18
5.6	5.3	4.16	4.17
5.5	5.4	4.16	4.14

1.5	1.6	1.7	1.8
1.4	1.11	1.10	1.9
1.3	1.12	1.13	1.14
1.2	1.17	1.16	1.15
1.1	1.18	2.7	2.8
2.4	2.5	2.6	2.9
2.3	2.16	2.15	2.10
2.2	2.17	2.14	2.11
2.1	2.18	2.13	2.12
4.18	3.1	3.2	3.3
4.13	3.16	3.17	3.4
4.12	4.1	3.16	3.5
4.11	4.2	3.15	3.6
4.10	4.3	3.14	3.7
4.9	4.4	3.13	3.8
4.8	4.5	3.12	3.9
4.7	4.6	3.11	3.10

III 18

за фотоволтаична
електрическа
централа

САВТ 4x25mm² в изкоп 0,8/0,4м
дължина 7,00м.

кам. дувар

САВТ 4x25mm² в изкоп 0,8/0,4м
дължина 6,00м.

за трафопост

ТЕПО 1Т

трафопост

асфалт

от26

от14

от15

от263

ЛЕГЕНДА

- План за регулация на с. Гостилица
- Геодезическа снимка
- Трасе на ел. кабел
- Сервитут на трасе

Кадастрална координатна система 2005

ПЛАН ЗА ТРАСИРАНЕ НА ТРАСЕ И ЕЛ.КАБЕЛ НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ		ЧЕРТЕЖ №2
ОБЕКТ: Фотоволтаична инсталация, с предоставена мощност 50kW в УПИ III-18, кв.2, с. Гостилица, общ. Дряново, обл. Габрово		
СЪГЛАСУВАЛИ:	ПОДПИС:	Възложител:.....
ЕЛ. инж. Г. Гичев		"ДЖИ ЕН ЕС ИНОВЕЙШЪН" ООД
		ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ
		ФАЗА: ТП
		ПРОЕКТАНТ:.....
		инж. Мирослав Иванов
		М 1:200
		Ноември 2024г.