

ДО
ОБЩНСКИ
СЪВЕТ ГР.
ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схеми за трасе на въздушно кабелно ел. захранване и трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на новообразуван УПИ XII от кв. 26 по плана на с. Косарка, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-36/18.09.2025г., от „ДИМЕЛВА“ ЕООД с ЕИК 204387660 е постъпило искане за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схеми за трасе на въздушно кабелно захранване и трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на новообразуван УПИ XI от кв. 26 по плана на с. Косарка, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: улица с о.т.90 - о.т.91 - о.т.92 по плана на с. Косарка, общ. Дряново.

Искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на кабелно захранване е изработено въз основа на предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх.№ ПУПРОК-7477/16.03.2023г. на „Електроразпределение Север“ АД.

Искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схема за трасе на подземно водопроводно отклонение е изработено въз основа на изходни данни за условията и възможностите за присъединяване на обект към водопроводната мрежа и канализационна мрежа на „В и К“ ООД - гр. Габрово с изх.№ ПТ001-2696-2/23.06.2025г. на „ВиК“ ООД - гр. Габрово.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - план-схеми за трасе на въздушно кабелно ел. захранване и трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване новообразуван УПИ XII от кв. 26 по плана на с. Косарка, общ. Дряново засяга имот - публична общинска собственост, а именно улица с о.т.90 - о.т.91 - о.т.92 по плана на с. Косарка, общ. Дряново, предлагам да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал.2, т.8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) - план-схеми за трасе на въздушно кабелно ел. захранване и трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на новообразуван УПИ XII от кв. 26 по плана на с. Косарка, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП план-схеми за трасе на въздушно кабелно ел. захранване и трасе на подземно водопроводно отклонение за захранване на новообразуван УПИ XII от кв. 26 по плана на с. Косарка, общ. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. ЧИ на ПУП - план-схема - графична част
2. Техническо задание

ПРОТОКОЛ

№ 72

гр. Дряново, 30.01.2023 год.

ОТНОСНО: 16. Искане за издаване на разрешение за изработване на ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ Х от кв.26 по плана на с. Косарка, община Дряново (вх.№ОБАЗ-03-1/25.01.2023г) /Във вр.с Искане от "Дим Елва" ЕООД/
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

РЕШЕНИЕ №742

I. На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.134 ал.1 т.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се издаде разрешение за изработване за ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ Х от кв.26 по плана на с. Косарка, община Дряново.

С частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х, кв.21 по плана на с. Косарка, община Дряново, да се направят промени, както следва:

1. УПИ Х в кв.26 по плана на с. Косарка, община Дряново, да се урегулира по южната и източната си граница. Южната граница на имота да се урегулира по съществуващата улична регулация. Източната граница на имота да се урегулира по кадастралните граници на същия.

2. Към ЧИ на ПУП-ПРЗ да се представят становища от Енерго Про, ВиК, РИОСВ и др.

3. ЧИ на ПУП-ПРЗ да се съгласува с Енерго Про, ВиК и др.

4. Да се представи скица-проект за промяна на границите от СГКК - гр. Габрово с регистър на засегнатите имоти.

5. Да се отделят придаваемите части от УПИ Х към улица в кв.21 в отделен имот, за който да се изготви договор за промяна на собствеността.

6. Площта на УПИ Х след урегулиране е 1097 м², а придаваемата част към уличната регулация е 27 м². Не се предвижда промяна на градоустройствената основа „Жм“ (Жилищна устройствена зона) и отреждане за „жилищни нужди“, при спазване на необходимите изискуеми законови отстояния от границите на имота.

7. Да се спазят нормативно изискуемите показатели на зона „Жм“, а именно: **Н max<10м; П застр.60%; К инт. 1,2; П озел. 40%; е.**

Така описаните промени са показани в текстовата и графична част на предложението за ЧИ на ПУП-ПРЗ.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

ТОДОР ГЕОРГИЕВ /п/

Председател на Общински съвет – Дряново

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

СТЕФКА ПЕНКОВА /П/
Заместник-председател
на ОБС-Дряново

МИЛЕН СТОЯНОВ /П/
Заместник-председател
на ОБС-Дряново

ГАЛИН ГЕРГАНОВ /П/
Заместник-председател
на ОБС-Дряново

Водил протокола: /п/
Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОБС-Дряново в дирекция АПИОВО

.....
Вярно с оригинала при ОБС!

Ст. експерт !

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията
за проектиране

ОБЕКТ: Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване и регулация за УПИ Х, кв. 26, по плана на с.Косарка, общ. Дряново, обл. Габрово, (ПИ с идентификатор 38710.501.246).

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: За УПИ Х, от кв. 26, по плана на село Косарка, община Дряново, (ПИ с идентификатор 38710.501.246) се предвижда урегулиране по южната и източната му граница. Южната граница на имота се урегулира по съществуващата улична регулация. Източната граница на имота се урегулира по кадастралните граници на същия. Отделят се придаваеми части от УПИ Х към улица в кв.21 в отделен имот. Имотът не е захранен с електрическа енергия и за същият следва да се предвиди такова, съгласно указания от експлоатационното дружество.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: УПИ Х, от кв. 26, по плана на село Косарка, община Дряново (ПИ с идентификатор 38710.501.246).

ЗАДАЧА: Изготвяне на План схема към ЧИ на ПУП-ПРЗ съгласно чл. 108, ал.2 от ЗУТ за захранване на имота.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ: Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията на План схема към ЧИ на ПУП-ПРЗ съгласно чл. 108, ал.2 от ЗУТ за захранване на имота като се използва плана за застрояване за имота.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

План схема към ЧИ на ПУП-ПРЗ съгласно чл. 108, ал.2 от ЗУТ да съдържа графична и текстова част в три екземпляра съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на изготвените схеми и планове.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:500 върху непрозрачна основа.

Текстовите и графичните материали да се комплектуват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове и другите нормативни актове имащи отношение към проекта.

При изготвяне на проектната документация следва да бъде спазена нормативната уредба на Република България, включително Закон за устройство на територията; Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Срок за изпълнение на задачата –до 10 дни след получаване на предварително становище за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа, на „ЕРП Север“ АД, град Варна.

Съставил:

/Васи

град София

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

План - схемата за водоснабдяване и канализация за обект "ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ Х, квартал 26 по плана на с. Косарка, община Дряново" е изготвена по задание на Възложителите и изходни данни за условията и възможностите за присъединяване на обекта към водопроводната мрежа изх. № ПТ001-2696-2/23.06.2025 г. на "В и К" ООД гр. Габрово.

Настоящата разработка е изготвена съгласно чл. 108, ал.2 от ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

При разработката на схемата са използвани следните нормативни документи:

- Наредба №2 от 22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителните системи;
- Наредба № 4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;
- Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;
- Закон за устройство на територията.

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х от кв. 26 по плана на с. Косарка включва: урегулиране на южната и източна граница на имота (южната по съществуващата улична регулация, източната - по кадастралната граница на същия). Отделяне на придаваеми части от УПИ Х към улицата в отделен имот. Градоустройствената основа "Жм", отреждането за "жилищни нужди", изискуемите законови отстояния до границите на имота и нормативно изискуемите показатели за зона "Жм" не се променят.

Имотът не е захранен с вода.

I. ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Съгласно изходни данни за условията и възможностите за присъединяване на обекта към водопроводната мрежа изх. № ПТ001-2696-2/23.06.2025 г. на "В и К" ООД гр. Габрово захранването на УПИ Х с вода ще стане от съществуващ АЦ водопровод ф80 мм, преминаващ северно на имота. За целта Възложителят трябва да изгради за негова сметка уличния водопровод от РЕ-НД тръби ф90 мм с дължина около 125 м. От връзката със съществуващата АЦ тръба ф80 мм новопроектираният водопровод ще тръгне на юг, на 1,50 м от тротоара.

Съгласно Наредба № 8 от 2001 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, сервитутната зона за водопровода се определя в зависимост от неговия диаметър. За водопроводи с диаметър до 150 мм включително сервитутната зона е 1,50 метра от оста на тръбата в двете посоки, т.е. 3 метра общо.

При достигане на имота уличният водопровод се затапва, като преди това се изпълнява водопроводно отклонение от полиетиленова тръба висока плътност (PE-HD), тип 100 PN10. Водопроводното отклонение завършва с водомерно-арматурния възел, монтиран във водомерна шахта. Водовземането ще се изпълни с водовземна скоба за пробиване под налягане. На сградното водопроводното отклонение ще се монтира тротоарен спирателен кран с охранителна гарнитура.

Съгласно изискванията на чл. 27, ал. 3 на Наредба № 4 от 14.09.2004 г. водомерната шахта да се разположи на разстояние 1,00 м (не повече от 2,00 м) от уличната регулация. В нея да се монтира водомерно-арматурен възел, включващ: спирателен кран, мрежест филтър, водомер за дистанционно отчитане, обратна клапа и спирателен кран с изпразнител.

Вода за ПИ с ид. 38710.501.246 ще се подава само за питейно-битови нужди. Съгласно чл. 193, т. 8 от Наредба № Из -1971 за Строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г. за имота не се изисква водоснабдяване за пожарогасене.

Изграждането на водопровода и всички свързани с това разходи (изготвянето и съгласуването на проектна документация, издаване на Разрешение за строеж, въвеждане в експлоатация и други) ще са изцяло за сметка на Възложителя.

Съгласно чл. 139, ал. (1) от Наредба № 2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи на водопровода трябва ще се монтира пожарен хидрант.

Точното трасе и дължини на водопровода, съгласно нормите за проектиране и СТПНОБП ще се уточнят в следващата фаза на проектиране.

II. КАНАЛИЗАЦИЯ

В района няма и не се очаква в близките години да бъде изградена улична канализация.

Битово-фекалните отпадъчни води от бъдещото застрояването в имота ще постъпват в черпателна водоплътна яма. Ямата ще се черпи периодично, съгласно договор със специализирана фирма или експлоатационното дружество. Отпадъчните води ще се извозват до най-близката пречиствателна станция за отпадъчни води, съгласно предварително сключен договор с оператора на станцията.

Съгласно чл. 47 ал. 2 от ЗУТ водоплътната изгребна яма трябва да отстои на разстояние не по – малко от 3,00 м от границата на имота. Ямата трябва да отговаря на техническите и санитарно – хигиенни изисквания за такъв вид съоръжения и да се наблюдава редовно, с цел недопускане на преливане.

Алтернативен вариант е монтажа на локална пречиствателна станция за отпадъчни води с нужния капацитет, което дава възможност след пречистване отпадъчните води да се ползват за поливане.

Начинът на третиране на отпадъчните води, място и капацитет на нужните за целта съоръжения са предмет на разработка в следваща фаза на проектиране.

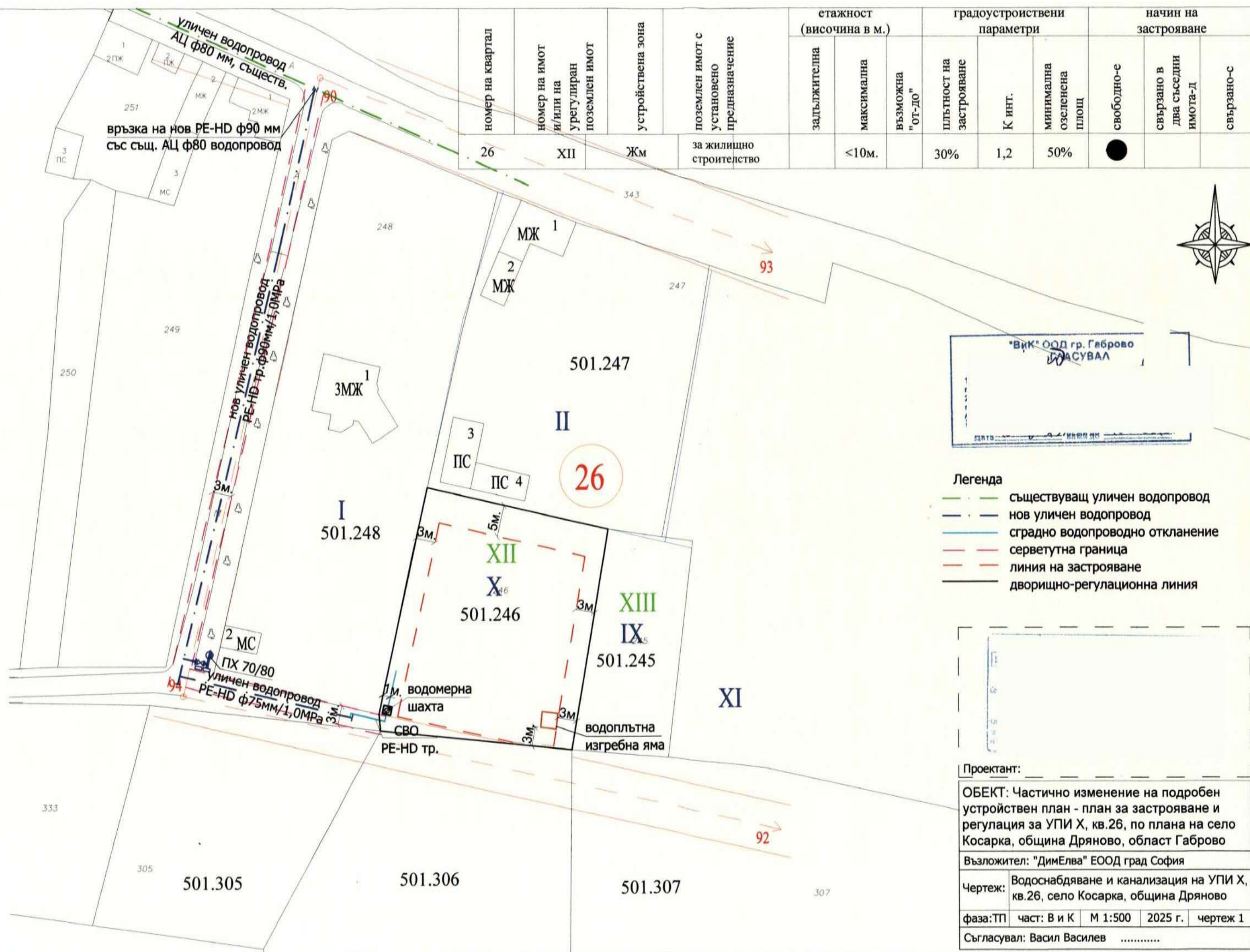
Дъждовните води ще се оттичат повърхностно.

С настоящата план - схема се указва начина на водоснабдяване и отводняване на ПИ с идентификатор 38710.501.246, село Косарка.

В и К схемата, по смисъла на ЗУТ, не е проектна документация на база на която може да се извършва строителство.

В следващата фаза на проектиране ще се извърши оразмеряване на дворищните и сградни В и К инсталации и ще се приложат необходимите детайли за успешното водоснабдяване и отводняване на имота.

Проектант:
(инж. Паричева)



номер на квартал	номер на имот и/или на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност (височина в м.)			градоустроителни параметри			начин на застрояване		
				заклжителя	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална озеленена площ	свободно-е	свързано в два съседни имота-д	свързано-с
26	XII	Жм	за жилищно строителство		<10м.		30%	1,2	50%	●		



- Легенда
- съществуващ уличен водопровод
 - нов уличен водопровод
 - сградно водопроводно отклонение
 - серветутна граница
 - линия на застрояване
 - дворищно-регулационна линия



Проектант: _____

ОБЕКТ: Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване и регулация за УПИ X, кв.26, по плана на село Косарка, община Дряново, област Габрово

Възложител: "Димелва" ЕООД град София

Чертеж: Водоснабдяване и канализация на УПИ X, кв.26, село Косарка, община Дряново

фаза:ТП част: В и К М 1:500 2025 г. чертеж 1

Съгласувал: Васил Василев

Обект: Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване и регулация за УПИ Х, кв. 26, по плана на с.Косарка, общ. Дряново, обл. Габрово

Част: Електрическа

Фаза: План схема към ЧИ на ПУП-ПРЗ съгласно чл. 108, ал.2 от ЗУТ

Възложител: „ДимЕлва“ ЕООД

град София, район «Оборище», кв. «Подуяне»,

ул. «Русалка» №20, ет.3, ап.7

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата план схема към ЧИ на ПУП-ПРЗ е изготвена по искане на Възложителите, свързано с инициатива, да се изработи проект за УПИ Х, от кв. 26, (ПИ с идентификатор 38710.501.246) по плана на село Косарка, община Дряново.

Настоящата разработка е съобразена с изискванията по реда на чл.9, ал.2 и чл.108, ал.2 от ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и съдържа:

1. Предварително становище за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа, на ЕРП Север АД, град Варна с изх. №ПУПРОК -7477/16.08.2023г.;
2. Скица на имота;
3. Акт за собственост за имота;
4. Решение на Общински съвет- Дряново за допускане изработване на ЧИ на ПУП-ПРЗ;
5. Обяснителна записка към план схема по част „електрическа“;
6. Графична част на план схема по част „електрическа“.

I. ОПИСАНИЕ:

С ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ Х, от кв. 26, по плана на село Косарка, община Дряново, се предвижда урегулиране по южната и източната му граница. Южната граница на имота се урегулира по съществуващата улична

регулация. Източната граница на имота се урегулира по кадастралните граници на същия. Отделят се придаваеми части от УПИ Х към улица в кв.21 в отделен имот. Имотът не е захранен с електрическа енергия.

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Характерът на бъдещето потребление на имота е за битова дейност.

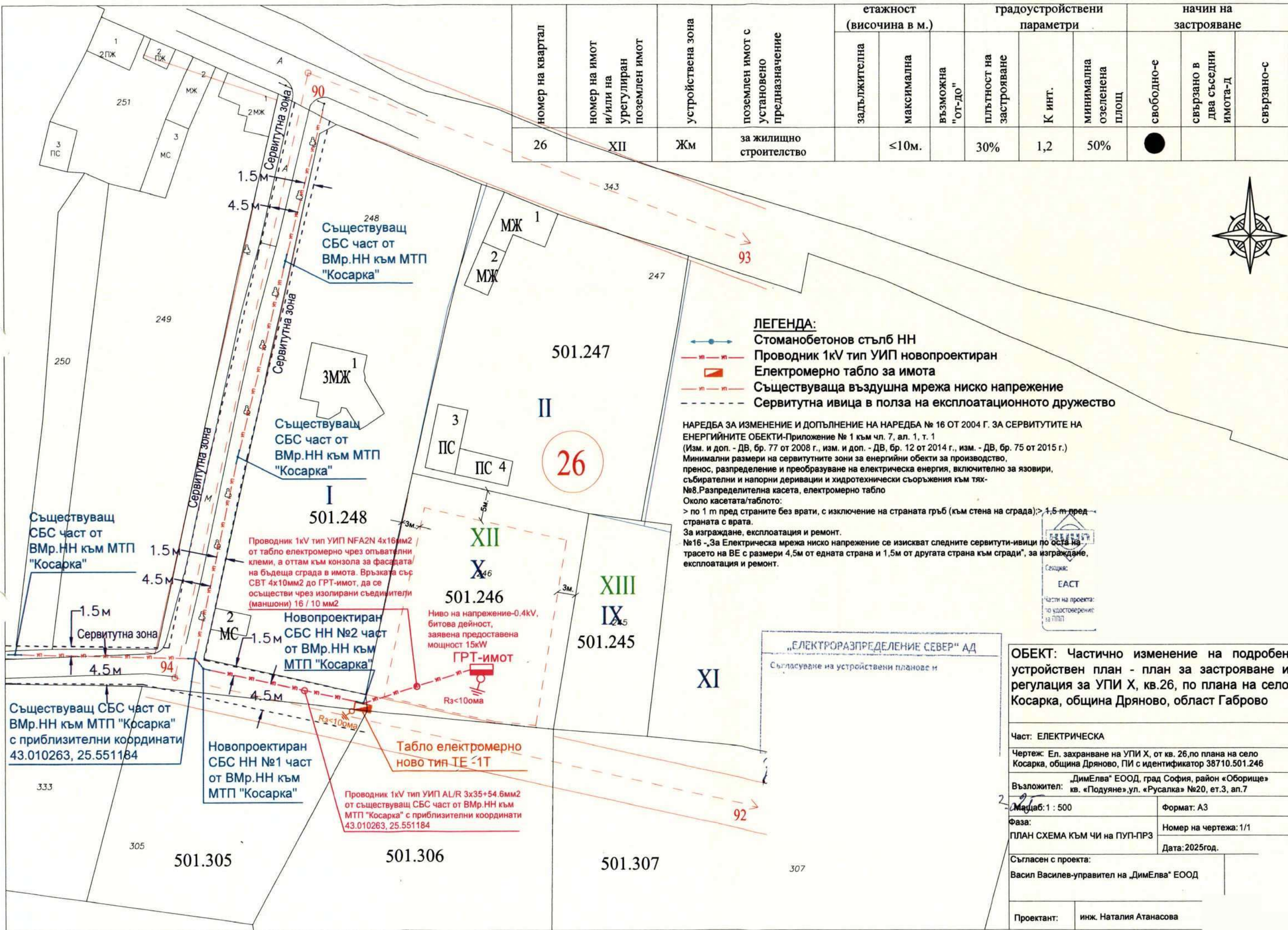
Върху УПИ Х, от кв. 26, по плана на село Косарка, община Дряново, ПИ с идентификатор 38710.501.246 няма ограничения съгласно НАРЕДБА №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Външното ел. захранване за имота ще се изпълни чрез: Удължаване/разширение на съществуващата въздушна мрежа ниско напрежение към МТП „Косарка“ от стълб с приблизителни координати 43.010263, 25.551184 в посока имота на Възложителя, чрез изправяне на необходимия брой стълбове и изтегляне на необходимото количество усукани и изолирани проводници (УИП) тип AL/R 3x35+54.6mm² до новоизправен стълб до имота. Монтаж на електромерно табло тип ТЕ -1Т на новоизправения стълб СБС НН до границата на имота на Възложителя. Табло електромерно ще се захрани от стълба с проводник тип NFA2N и ще се заземи с повторен заземител. Доставка се и се монтира в него СТИ, заедно с предпазна и комутационна апаратура, а именно МАП 3Р -25А.

За имота (битова дейност) се предвижда трифазно електрозахранване с предоставена мощност от 15kW, ниво на напрежение 0.4kV и категория за осигуреност на електроснабдяването-трета. От табло електромерно, главното разпределително ел. табло за имота ще се захрани с проводник 1kV тип УИП 4x16mm², изтеглен въздушно, чрез опъвателни клеми, а оттам към конзола за фасада на бъдещата постройка в имота. Връзката със СВТ 4x10mm² до ГРТ-имот, ще се осъществи чрез изолирани съединители (маншони) 16/10 mm².

ПРОЕКТАНТ

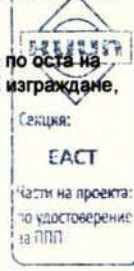
инж. Наталия Атанасова



номер на квартал	номер на имот и/или на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност (височина в м.)			градоустройствени параметри			начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална озеленена площ	свободно-е	свързано в два съседни имота-д	свързано-с
26	XII	Жм	за жилищно строителство		≤10м.		30%	1,2	50%	●		

- ЛЕГЕНДА:**
- Стоманобетонен стълб НН
 - Проводник 1кV тип УИП новопроектиран
 - Електромерно табло за имота
 - Съществуваща въздушна мрежа ниско напрежение
 - Сервитутна ивица в полза на експлоатационното дружество

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ-Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1
(Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2015 г.)
Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях-
№8.Разпределителна касета, електромерно табло
Около касетата/таблото:
> по 1 м пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда); > 1,5 м пред страната с врата.
За изграждане, експлоатация и ремонт.
№16 - „За Електрическа мрежа ниско напрежение се изискват следните сервитути-ивици по оста на трасето на ВЕ с размери 4,5м от едната страна и 1,5м от другата страна към сгради“, за изграждане, експлоатация и ремонт.



„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
Съгласуване на устройствени планове и

ОБЕКТ: Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване и регулация за УПИ X, кв.26, по плана на село Косарка, община Дряново, област Габрово	
Част: ЕЛЕКТРИЧЕСКА	
Чертеж: Ел. захранване на УПИ X, от кв. 26, по плана на село Косарка, община Дряново, ПИ с идентификатор 38710.501.246	
Възложител: „ДимЕлва“ ЕООД, град София, район «Оборище» кв. «Подуяне», ул. «Русалка» №20, ет.3, ап.7	
Мащаб: 1 : 500	Формат: А3
Фаза: ПЛАН СХЕМА КЪМ ЧИ на ПУП-ПРЗ	Номер на чертежа: 1/1
Дата: 2025 год.	
Съгласен с проекта: Васил Василев-управител на „ДимЕлва“ ЕООД	
Проектант:	инж. Наталия Атанасова